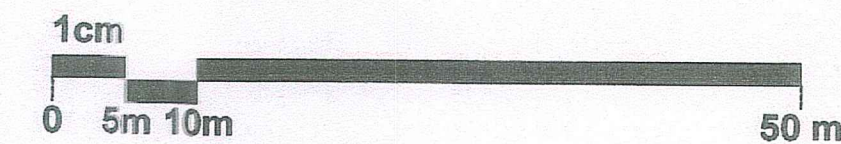
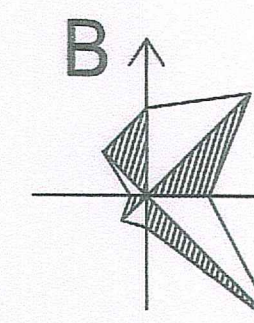


PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ  
PHƯỜNG VŨ NINH  
**THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH**  
Số: 3.2.1/BCTĐ-KTHT-PT  
Ngày: 28 tháng 11 năm 2025



KÝ HIỆU	
	ĐẤT Ở XÃ HỘI (NOXH)
	ĐẤT Ở THƯƠNG MẠI (OTM)
	ĐẤT CÂY XANH (CX)
	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO (TDTT)
	ĐẤT BÃI ĐỖ XE (P)
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (HTKT)
	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
	SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT
	KÍ HIỆU KHU ĐẤT
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M2)
	TẦNG CAO (TẦNG)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ NINH  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 98/UBND-KTHTĐT NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG VŨ NINH  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 321/BCTĐ-KTHTĐT NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG  
PHẠM HỮU HUY

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:  
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ANH PHÚ  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 28/TT-HP NGÀY 11 THÁNG 11 NĂM 2025

GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN VĂN THẮNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ANH PHÚ  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 28/TT-HP NGÀY 11 THÁNG 11 NĂM 2025

GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN VĂN THẮNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG  
KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN,  
PHƯỜNG VŨ NINH, THÀNH PHỐ BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH  
(NAY LÀ PHƯỜNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH)

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN, PHƯỜNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1:500	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ HẢO		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QL. KỸ THUẬT	THS. KTS. NGUYỄN HẢI NAM		

VIỆN TRƯỞNG  
VIỆN  
QUY HOẠCH  
KIẾN TRÚC  
BẮC NINH

THS. KTS. NGUYỄN HẢI NAM  
SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH  
**VIỆN QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC BẮC NINH**  
ĐỊA CHỈ: 115 ĐƯỜNG NGŨ GIÁ TỰ - PHƯỜNG VŨ NINH - TỈNH BẮC NINH - TEL: (0222) 3.812.810

BẢNG CƠ CẤU, CHỨC NĂNG, CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất (m2)	Tỷ lệ (%)	MĐXD (%)	Chiều cao (Tầng)	Hệ số SDD (lần)	Dân số (người)
1		Đất ở	11.307,90	59,74	38,82			2.047
a	OTM	Đất ở thương mại dịch vụ	2.252,70	19,92	79,63	7	6,25	60
b	NOXH	Đất nhà ở xã hội	9.055,20	80,08	61,34	19	10,16	1.987
2	CX	Đất cây xanh	2.602,00	13,76	5,00	1	0,05	
3	TDTT	Đất TDTT	1.048,60	5,54	5,00	1	0,05	
4	P	Đất bãi đỗ xe trên mặt đất	1.750,30	9,25				
5	HTKT	Hạ tầng kỹ thuật	195,00	1,03		1		
6		Đất giao thông	2.024,20	10,69				
		Tổng	18.828,00	100,00	39,79			2.047

\*Lưu ý: Tỷ lệ Đất ở thương mại dịch vụ, Đất ở xã hội được tính so với quỹ đất ở

BẢNG CHI TIẾT ĐẤT Ở THƯƠNG MẠI

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đất (m2)	MĐXD (%)	Chiều cao (Tầng)	Hệ số SDD (lần)	Dân số (người)
1	OTM-1	Đất ở thương mại 1	190,34	71,93	7	6,25	4
2	OTM-2	Đất ở thương mại 2	144,00	81,20	7	6,93	4
3	OTM-3	Đất ở thương mại 3	144,00	81,20	7	6,93	4
4	OTM-4	Đất ở thương mại 4	144,00	81,20	7	6,93	4
5	OTM-5	Đất ở thương mại 5	144,00	81,20	7	6,93	4
6	OTM-6	Đất ở thương mại 6	144,00	81,20	7	6,93	4
7	OTM-7	Đất ở thương mại 7	144,00	81,20	7	6,93	4
8	OTM-8	Đất ở thương mại 8	144,00	81,20	7	6,93	4
9	OTM-9	Đất ở thương mại 9	144,00	81,20	7	6,93	4
10	OTM-10	Đất ở thương mại 10	144,00	81,20	7	6,93	4
11	OTM-11	Đất ở thương mại 11	144,00	81,20	7	6,93	4
12	OTM-12	Đất ở thương mại 12	144,00	81,20	7	6,93	4
13	OTM-13	Đất ở thương mại 13	144,00	81,20	7	6,93	4
14	OTM-14	Đất ở thương mại 14	144,00	81,20	7	6,93	4
15	OTM-15	Đất ở thương mại 15	190,34	71,93	7	6,25	4
		Tổng	2.252,87	79,63		6,81	60